

IRTISANOMISILMOITUS

Kiinteistötoimisto Takio LKV [A] / Hamico Oy

Gyldenintie 9, 00200 Helsinki, p. 020 741 7878, info@takio.com, www.takio.com

Takio_{LKV}

Vuokra- asunto on irtisanottava aina kirjallisesti.

Tarkistakaa vuokrasopimuksestanne irtisanomisehdot.

VUOKRANANTAJA	Nimi																
VUOKRALAINEN	Nimi																
	Uusi osoite																
	Puhelin	E-mail															
IRTISANOTTAVAN ASUNNON TIEDOT	Osoite																
	Sopimuksen päättymispäivä	Muuttopäivä	Sopimuksen päättymispäivä on irtisanomista seuraavan kuukauden viimeinen päivä.														
IRTISANOMISEN SYY	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta</td><td><input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto</td><td><input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Vuokran suurus</td><td><input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Hankala työmatka</td><td><input type="checkbox"/> Alueen huono maine</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu</td><td><input type="checkbox"/> Alueen heikko palveluntarjonta</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso</td><td><input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Asunnon huonokunto</td><td><input type="checkbox"/> Muu, mikä?</td></tr></table>			<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos	<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit	<input type="checkbox"/> Vuokran suurus	<input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa	<input type="checkbox"/> Hankala työmatka	<input type="checkbox"/> Alueen huono maine	<input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu	<input type="checkbox"/> Alueen heikko palveluntarjonta	<input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso	<input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus	<input type="checkbox"/> Asunnon huonokunto	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?
<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos																
<input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto	<input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit																
<input type="checkbox"/> Vuokran suurus	<input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa																
<input type="checkbox"/> Hankala työmatka	<input type="checkbox"/> Alueen huono maine																
<input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu	<input type="checkbox"/> Alueen heikko palveluntarjonta																
<input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso	<input type="checkbox"/> Alueen turvattomuus																
<input type="checkbox"/> Asunnon huonokunto	<input type="checkbox"/> Muu, mikä?																
TILITIEDOT VAKUUSMAKSUN PALAUTTAMISTA VARTEN	Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättyttyä, sen jälkeen kun asunto on tarkistettu, avaimet palautettu ja vuokralaisen kaikki maksut ja veloitteet vuokranantajaa kohtaan on suoritettu.																
	Pankki ja tilinumero																
ALLEKIRJOITUS	Jos vuokrasopimus on tehty useampaan henkilön nimissä, tulee kaikkien sopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoittaa myös irtisanomisilmoitus.																
	Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys															
	Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys															
	Irtisanomisilmoituksen vastaanotto																
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys																

POISMUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Asuntoon on mukava muuttaa kun se odottaa uutta tulijaa puhtaana ja huollettuna.

Uuden vuokralaisen tulee siis voida ottaa asunto välittömästi siivouksetta käyttöön.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä ja pyyhkiä tahrat ovista ja seinistä. Myös parveke ja huoneistokohtainen häkkivarasto tulee tyhjentää ja siistiä. Irtainjätteitä ei saa jättää jätekatokseen vaan asukas on aina velvollinen itse huolehtimaan niiden poiskuljetuksesta.

Huom! Jätä kodinkoneiden käyttöohjeet huoneistoon.

Taloyhtiön jäteposte on normaaleja talousjätteitä varten. Vanhat huonekalut tulee viedä paikkakuntasi kaatopaikalle tai toimittaa kierrätykseen. Vanhat kodinkoneet ja elektroniikkalaitteet voi toimittaa veloitusetta SERTYn järjestämiin keräyspisteisiin <http://www.serty.fi/>. Muuton yhteydessä jäteposteeseen, parvekkeelle tai varastoon jätetyistä huonekaluista, kodinkoneista tai vastaavista peritään kuljetus- ja kaatopaikkamaksut asukkaan vakuudesta.

Lähtösiivouksen jäljiltä asunnossa ei ole häiritseviä tahroja pinnoilla, kaapit ovat siistit ja koti tuoksu puhtaalle!