

VUOKRA- ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

Vuokra- asunto on irtisanottava aina kirjallisesti.
Tarkistakaa vuokrasopimuksestanne irtisanomisehdot.

Takio

 I kv [A]

KIINTEISTÖTOIMISTO

Asunto

Katuosoite	Postinumero- ja toimipaikka
------------	-----------------------------

Vuokranantaja

Nimi

Vuokralainen/ vuokralaiset

Nimi	Henkilötunnus	Puhelin
Uusi osoite		Sähköposti
Nimi	Henkilötunnus	Puhelin
Uusi osoite		Sähköposti

Sopimuksen päättymispäivä on irtisanomista seuraavan kuukauden viimeinen päivä

Sopimuksen päättymispäivä ____ / ____ 20__	Muuttopäivä ____ / ____ 20__
--	--

Tilitiedot vakuusmaksun palauttamista varten

Vakuus palautetaan vuokrasuhteen päättyttyä, sen jälkeen kun asunto on tarkistettu, avaimet palautettu ja vuokralaisen kaikki maksut ja velvoitteet vuokranantajaa kohtaan on suoritettu.

Pankki / tilinumero	Tilin omistaja
---------------------	----------------

Allekirjoitukset Jos vuokrasopimus on tehty useampaan henkilön nimissä, tulee kaikkien sopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoittaa myös irtisanomisilmoitus.

Paikka ja aika	Vuokralainen /vuokralaiset
	Nimenselvennys
	Nimenselvennys

Irtisanomisilmoituksen vastaanotto

Paikka ja aika	Vuokranantaja / edustaja
	Nimenselvennys

Kiinteistötoimisto Takio LKV [A] / Hamico Oy

p. 020 741 7878
Lauttasaaren toimisto:
Keskustan toimisto:
www.takio.com

fax. 09 4780 2829
Gyldenintie 9, 00200 Helsinki
Tarkk' ampujankatu 20, 00150 Helsinki
info@takio.com

POISMUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Asuntoon on mukava muuttaa kun se odottaa uutta tulijaa puhtaana ja huollettuna.

Uuden vuokralaisen tulee siis voida ottaa asunto välittömästi siivouksetta käyttöön.

Asunnon lopputarkastuksen yhteydessä tulemme huomioimaan alla olevan listan.

Mikäli havaitsemme räikeitä laiminlyöntejä, keskustelemme omistajan kanssa yhdessä siivoustoimenpiteistä. Mahdollisen ammattisiivoajan käyttämisestä aiheutuvat kulut tullaan vähentämään vuokravakuudestanne.

Huom! Jätä kodinkoneiden käyttöohjeet huoneistoon.

Taloyhtiön jäteposte on normaaleja talousjätteitä varten. Vanhat huonekalut tulee viedä paikkakuntasi kaatopaikalle tai toimittaa kierrätykseen. Vanhat kodinkoneet ja elektroniikkalaitteet voi toimittaa veloitusetta SERTYn järjestämiin keräyspisteisiin <http://www.serty.fi/>. Muuton yhteydessä jäteteeseen, parvekkeelle tai varastoon jätetyistä huonekaluista, kodinkoneista tai vastaavista peritään kuljetus- ja kaatopaikkamaksut asukkaan vakuudesta.

Lähtösiivouksen jäljiltä asunnossa ei ole häiritseviä tahroja pinnoilla, kaapit ovat siistit ja koti tuoksuu puhtaalle!

Tarkistuslista

- Liesi, liesituuletin sekä uuni pestään asianmukaisesti
- Mikäli liesi on siirrettävä, pestään myös sen sivut ja tila missä se sijaitsee
- Jääkaappi/pakastin sulatetaan erityisen huolellisesti (tarkistettava, että vesi ei valu lattialle) ja pestään hyvin.
- Kaapistot ja laatikostot pyyhitään niin keittiössä kuin muissakin tiloissa Ilmanvaihtventtiilit putsataan kunnolla
- Kylpyhuone/saunatilat pestään huolellisesti mukaan lukien lattiakaivot
- Lattiat imuroidaan ja pestään oikeilla puhdistusaineilla ja – tarvikkeilla
- Ikkunat pestään
- Mikäli asunnossa on parveke, se siivotaan ja mahdolliset lasitukset pestään
- Mikäli asunnossa on piha-alue, se jätetään asianmukaisesti hoidettuna
- Varastotilat tyhjennetään

Huomautettavaa

**Mukavaa muuttosivousta ja onnea uuteen kotiin
toivottaa koko Kiinteistötoimisto Takio Ikv:n henkilökunta!**